



**PRÉFET  
DE MEURTHE-ET-MOSELLE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Nancy, le 23 mai 2024

Le directeur départemental

à

Service Environnement Risques et Connaissance

Référence : DIOTA-240325-160900-334-025

Affaire suivie par : Christophe CARENZINI  
tél : 03 82 46 50 19  
christophe.carenzini@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Communauté de Communes du Bassin de  
Pompey

Rue des Quatre Eléments

54 340 POMPEY

accueil@bassinpompey.fr

Objet : Dossier de déclaration instruit au titre des articles L. 214-1 à L. 214-6 du code de l'environnement : Aménagement de la ZAC EIFFEL Sud sur la commune de POMPEY – Gestion des Eaux Pluviales et Eaux Usées (EU).

PJ : fiche récapitulative

Monsieur le Président,

Mon service a été destinataire d'un dossier de déclaration relatif à la **gestion des Eaux Pluviales (EP) et des Eaux Usées (EU)** de votre projet d'aménagement de la ZAC EIFFEL Sud, Section **AC** - Parcelles n° 113, 114, 201, 256, 267, 270, 271, 272, 273, 274, 298 et 299 sur le ban communal de POMPEY. Ce dossier comprend également un chapitre pour la régularisation de 15 piézomètres présent sur le site

Après examen des pièces fournies, je vous informe que le service police de l'eau de la Direction Départementale des Territoires de Meurthe-et-Moselle ne s'oppose pas au projet envisagé. Dès lors, **vous pouvez entreprendre cette opération à compter de la réception de ce courrier.**

Le présent courrier ne vous dispense en aucun cas de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

Je vous rappelle que le pétitionnaire doit informer le service police de l'eau de la Direction Départementale des Territoires de Meurthe et Moselle de :

- x tout changement de propriétaire ou gestionnaire des ouvrages ;
- x tout incident ou accident intéressant les ouvrages réalisés ;
- x tout projet de modification des ouvrages ou de leur mode d'utilisation.

"/...

Vous trouverez, ci joint, la fiche récapitulative correspondante.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Le responsable de l'unité Prélèvements Rejets  
et Gouvernance de l'Eau



Alain CHAPLIER

Copie pour information à : Mairie de POMPEY - [mairie@pompey.fr](mailto:mairie@pompey.fr)

**Fiche récapitulative d'un projet SOUMIS à déclaration  
au titre du Code de l'Environnement**

\*\*\*\*\*

**Projet d'aménagement de la ZAC Eiffel Sud  
sur la commune de POMPEY**

\*\*\*\*\*

**Projet relatif à la gestion des Eaux Pluviales (EP) et Eaux Usées (EU)**

**1 – IDENTITÉ DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

<b>Communauté de communes du Bassin de Pompey</b>  <b>Rue des 4 éléments</b>  <b>54340 POMPEY</b>	N° SIRET : 245 400 601 00101  Tél : 03 83 49 81 81  Mail : <a href="mailto:accueil@bassinpompey.fr">accueil@bassinpompey.fr</a>
---	---

**2 – RUBRIQUE DE LA NOMENCLATURE DE L'ARTICLE R 214-1**

**1.1.1.0.** Sondage, forage, y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau (D).

**2.1.5.0.** Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :

1° Supérieure ou égale à **20 ha (A)**

2° Supérieure à **1 ha** mais inférieure à **20 ha (D)**

La surface du projet est de 8 ha.

Le projet n'intercepte pas de bassin versant extérieur.

La surface totale prise en compte est donc de **8 ha**

**La surface totale du projet étant supérieure à 1 ha, il est soumis à Déclaration au sens de l'article R-214-1 du Code de l'Environnement (rubrique 2.1.5.0. de la nomenclature "loi sur l'eau").**

**3 – SITUATION ET NATURE DES TRAVAUX**

**3.1 – Caractéristiques du projet**

Situation : La commune de POMPEY est située dans le département de la Meurthe-et-Moselle (54), elle fait partie de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey.

Le projet consiste à aménager la partie sud de la ZAC Eiffel afin de développer un projet d'aménagement composé de 300 logements, de bureaux, de commerces, ainsi que d'un parking silo et d'un Nouvel équipement aquatique (NEA).

Références cadastrales : Section **AC** – parcelles n° 113, 114, 201, 256, 267, 270, 271, 272, 273, 274, 298 et 299 sur le ban communal de POMPEY.

Surface du projet : 8 ha.

Surface du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés : 0,00 ha

Surface totale prise en compte : **8 ha**.

Avec une perméabilité du sol de  $1.10^{-6}$  m/s, **les possibilités d'infiltration sont considérées comme favorable, le sol est compatible avec une gestion des Eaux Pluviales par infiltration.**

### 3.2 – Milieu récepteur

Le projet est situé dans le périmètre de la masse d'eau superficielle : **Moselle 6 – FRCR213**

Le site est compris dans le périmètre la masse d'eau souterraine suivante :

– **« Alluvions de la Meurthe et de la Moselle en amont de la confluence avec la Meurthe » – FRCG017**

### 3.3 – Principaux ouvrages liés au projet

#### Sur le domaine public

La gestion des eaux pluviales du projet repose sur une infiltration totale des eaux pluviales au sein de l'aménagement pour une occurrence centennale.

L'infiltration est répartie sur le site, avec la mise en place de dispositifs étendus et peu profonds, essentiellement de type noues ou espaces verts en léger creux, mais également d'ouvrages enterrés de type structures drainantes sous les revêtements poreux (ouvrages remplis de matériaux présentant un indice de vide plus ou moins important).

Les ouvrages hydrauliques ont été dimensionnés pour la gestion des eaux pluviales des espaces publics.

Ils ont donc été découpés en sept bassins versants :

- BV A : la rue des quatre éléments ;
- BV B : square ;
- BV C : allée de la Moselle ;
- BV D : venelle Nord ;
- BV E : parvis du NEA (Nouveau Pôle Aquatique) ;
- BV F : venelle Sud ;
- BV G : Parc des berges.

Le découpage est visible sur le plan ci-dessous.



Volumes d'eaux pluviales à gérer et caractéristiques des ouvrages.

Bassin versant	Surface et débit de fuite	Volumes à stocker pour les niveaux N1 et N3	Caractéristiques de la structure réservoir	Caractéristique de la noue
A – La rue des 4 éléments	S = 3 302 m <sup>2</sup> Sa = 2 033 m <sup>2</sup> Sinf = 887 m <sup>2</sup> Qfuite = 0,89 L/s	VN1 = 20 m <sup>3</sup> VN3 = 130 m <sup>3</sup>	Emprise = 607 m <sup>2</sup> Hauteur = 40 cm Vg = 243 m <sup>3</sup> V = 85 m <sup>3</sup>	Emprise = 280 m <sup>2</sup> Largeur = 1,80 m Hauteur d'eau moyenne = 30 cm V = 54 m <sup>3</sup>
B - Square	S = 1 183 m <sup>2</sup> Sa = 542 m <sup>2</sup> Sinf = 180 m <sup>2</sup> Qfuite = 0,18 L/s	VN1 = 5 m <sup>3</sup> VN3 = 37 m <sup>3</sup>	/	Emprise = 180 m <sup>2</sup> Hauteur d'eau moyenne = 30 cm Capacité de rétention = 38 m <sup>3</sup>
C – Allée de la Moselle	S = 1 276 m <sup>2</sup> Sa = 815 m <sup>2</sup> Sinf = 360 m <sup>2</sup> Qfuite = 0,36 L/s	VN1 = 8 m <sup>3</sup> VN3 = 52 m <sup>3</sup>	Emprise = 283 m <sup>2</sup> Hauteur = 30 cm Vg = 85 m <sup>3</sup> V = 30 m <sup>3</sup>	Emprise = 77 m <sup>2</sup> Hauteur d'eau moyenne = 30 cm V = 35 m <sup>3</sup>
D – Venelle Nord	S = 1 280 m <sup>2</sup> Sa = 864 m <sup>2</sup> Sinf = 240 m <sup>2</sup> Qfuite = 0,24 L/s	VN1 = 9 m <sup>3</sup> VN3 = 62 m <sup>3</sup>	/	Emprise = 240 m <sup>2</sup> Hauteur d'eau moyenne = 30 cm V = 66 m <sup>3</sup>
E – Parvis du NEA	S = 875 m <sup>2</sup> Sa = 325 m <sup>2</sup> Sinf = 150 m <sup>2</sup> Qfuite = 0,15 L/s	VN1 = 3 m <sup>3</sup> VN3 = 21 m <sup>3</sup>	/	Emprise = 150 m <sup>2</sup> Hauteur d'eau moyenne = 25 cm V = 30 m <sup>3</sup>
F – Venelle Sud	S = 1 984 m <sup>2</sup> Sa = 996 m <sup>2</sup> Sinf = 269 m <sup>2</sup> Qfuite = 0,27 L/s	VN1 = 10 m <sup>3</sup> VN3 = 48 m <sup>3</sup>	Emprise = 94 m <sup>2</sup> Hauteur = 30 cm Vg = 28 m <sup>3</sup> V = 10 m <sup>3</sup>	Emprise = 175 m <sup>2</sup> Hauteur d'eau moyenne = 30 cm V = 48 m <sup>3</sup>
G – Parc des Berges	S = 4 517 m <sup>2</sup> Sa = 1 065 m <sup>2</sup> Sinf = 3 175 m <sup>2</sup> (espaces verts)	VN1 = 11 m <sup>3</sup> VN3 = 64 m <sup>3</sup>	Pas de structure réservoir aménagée. Infiltration directement dans le sol.	Pas de noue aménagée.

**S** = surface du bassin-versant / **Sa** = Surface active / **Sinf** = Surface d'infiltration / **Qfuite** = débit de fuite / **VN1** = volume max à stocker pour une pluie N1 de 10 mm / **VN3** = volume max à stocker pour une pluie N3 vicennale / **Vg** = volumes de galets de la structure / **V** = capacité théorique de rétention des ouvrages

Le tableau ci-après indique les temps de vidange des ouvrages pour la pluie N3.

Zone	Durée vidange
A	27 h
B	40 h
C	27 h
D	51 h
E	26 h
F	53 h
G	4h

## **Gestion des eaux pluviales du NEA (Nouveau Pôle Aquatique)**

### Cuve de stockage enterrée :

Une cuve de 30 m<sup>3</sup> permet le stockage des eaux pluviales. Une partie des eaux pluviales est redirigée vers un usage non sanitaire tandis que le reste des eaux pluviales est acheminée via un réseau enterré vers le bassin aérien d'infiltration.

### Bassin aérien d'infiltration :

Le bassin aérien d'infiltration est un ouvrage à ciel ouvert peu profond composé de haut en bas :

- de terre végétale de 30 cm plantée ;
- de matériaux granulaires de type grave 50/150 et drains ;
- d'un géotextile ;
- d'un lit de sable de 10 cm.

Plusieurs puits perdus sont créés dans le bassin aérien pour augmenter l'infiltration des eaux pluviales.

Ces puits perdus disposent d'un tampon à grille, d'une buse percée, d'une couche filtrante au fond du puits sur une épaisseur de 50 cm (matériaux 60/80).

Le bassin aérien dispose d'un volume utile de stockage de 260 m<sup>3</sup> et d'une surface infiltrante de 810 m<sup>2</sup> avec une perméabilité de 10-4 m/s permettra d'infiltrer sans surverse. Il a donc une capacité infiltrante de 291 m<sup>3</sup>/h.

Le débit de vidange (calculé sur une base de 1 m en 24 h) maximum correspond à un débit de 22 m<sup>3</sup>/h pendant 16 h le jour 2, soit 352 m<sup>3</sup> à absorber sur 16 h.

### Noues :

Des noues sont implantées au sud du NEA. Ces ouvrages sont superficiels et sont composés de terre végétale et d'un géotextile.

Au global, les ouvrages aériens de gestion des eaux pluviales ont une capacité de 290 m<sup>3</sup> sur la parcelle, permettant ainsi de gérer les eaux pluviales en partie par infiltration, avec une forte capacité d'infiltration pour une cible de 0 rejet au réseau lors d'une pluie centennale (60 mm suivant règlement de la ZAC).

## **Sur le domaine privé**

Les eaux pluviales des parcelles privées seront stockées sur la parcelle sur la base d'un épisode pluvieux centennal de 60 mm sans rejet sur le domaine public. Chaque impluvium impacté de son coefficient de ruissellement doit trouver sur sa parcelle un réceptacle surfacique pour stocker et infiltrer les eaux pluviales.

Chaque acquéreur devra obligatoirement fournir, pour visa préalablement au dépôt du permis de construire, une note de calcul comprenant, le calcul des surfaces imperméabilisées du lot, le calcul de dimensionnement hydraulique des ouvrages de gestion des eaux pluviales privatives, le calcul du temps de vidange des ouvrages, ainsi que les plans de ces ouvrages (plan des ouvrages implantés sur la parcelle et coupes).

### Gestion qualitative des eaux pluviales :

Les ouvrages de gestion des eaux pluviales dans l'espace public, tout comme les noues mises en place dans l'emprise du NEA, permettent de récupérer la pluie au plus près de là où elle tombe afin qu'elle ne ruisselle pas ou peu au sol, avant de s'infiltrer.

De plus, toutes les surfaces végétalisées, notamment des ouvrages d'infiltration, retiennent les particules polluantes en surface et filtrent l'eau.

## 4 – GESTION DES EAUX USÉES

### Gestion des eaux usées hors NEA

Les eaux usées des lots seront dirigées vers le réseau existant localisé au sud site, hormis les lots situés au droit de la rue des quatre éléments qui seront raccordés sur le réseau déjà présent dans cette rue.

Chaque lot privé disposera d'un regard de branchement positionné en limite de propriété, raccordé par un tuyau en PVC CR8 Ø200 ou Ø160 minimum (selon les besoins) au collecteur avec une culotte de raccordement à 45°. Les regards de branchements seront Ø800, quel que soit la profondeur du regard. Les tampons seront en fonte avec une classe de résistance adaptée au trafic.

Le réseau d'eaux usées sera raccordé sur le réseau d'assainissement existant rue de la Moselle aux coordonnées Lambert 93 suivantes : X = 930 065  
Y = 6 856 560

### Gestion des eaux usées NEA

Un système de récupération des eaux grises (douches et pédiluves) permet d'alimenter une cuve avec mise à disposition des services techniques pour nettoyage des voiries par exemple.

En effet, un système de récupération permet déjà de préchauffer l'ECS à partir des calories prélevées sur ces eaux grises.

Une cuve de récupération de 30m<sup>3</sup> a été intégrée en complément pour la récupération de ces eaux.

Une neutralisation du chlore sera mise en œuvre avant utilisation.

Le réseau d'eaux usées sera raccordé sur le réseau d'assainissement existant rue des 4 éléments aux coordonnées Lambert 93 suivantes : X = 930 095  
Y = 6 856 814

***Le projet a reçu les accords du gestionnaire du réseau et du gestionnaire de la Station de Traitement des Eaux Usées.***

## 5 – MOYENS DE SURVEILLANCE et ENTRETIEN

Le fonctionnement efficace des ouvrages, hydrauliques et donc la protection du milieu et des personnes repose sur un entretien des ouvrages aménagés. Ces interventions, dont la fréquence devra être au moins annuelle, sont :

- l'entretien régulier des ouvrages de gestion des eaux pluviales ;
- la vérification des organes hydrauliques, nettoyage et essai de fonctionnement ;
- la surveillance périodique par les services en charge de ces ouvrages ;
- l'intervention technique rapide à la suite d'un incident.

Par ailleurs, les procédés mécaniques seront préférés aux procédés chimiques pour l'entretien des surfaces végétalisées. Les produits résiduels d'entretien seront évacués vers des filières agréées pour ce type de déchet.

Ces moyens permettent de vérifier le bon fonctionnement du réseau d'assainissement de manière régulière et d'éviter la formation de dépôts ou d'embâcles susceptibles de limiter la capacité des ouvrages hydrauliques et de créer un débordement et une pollution.

La responsabilité de l'entretien et la surveillance des ouvrages hydrauliques appartient à différents opérateurs selon la localisation des ouvrages :

- sur l'espace public, cela incombe à la CCBP ;
- sur le domaine des lots privés, cela relève de propriétaires des lots ;
- dans l'emprise du centre aquatique, cela est de la responsabilité du NEA.

Un document de règlement sera rédigé et contiendra les modalités d'entretien, de surveillance et d'intervention en cas de pollution pour ces ouvrages hydrauliques. Un cahier de suivi sera établi pour noter les observations et les actions menées à chaque opération de surveillance et d'entretien.



## 6 – MOYENS D'INTERVENTION

En cas d'accident avec déversement de polluants sur les espaces de circulation :

- Les polluants, grâce à l'imperméabilisation de la chaussée, seront acheminés vers les dispositifs de gestion des EP (noues et massifs d'infiltration).
- La pollution stockée pourra être pompée et traitée hors du site par des services spécialisés en fonction de sa nature et de la réglementation en vigueur.
- Les dispositifs d'infiltration seront curés et leurs matériaux (massifs) remplacés.

Dans ce cas, les agents de l'exploitation interviennent, dans leur domaine de compétence, sous l'autorité des services d'incendie et de secours et dans le cadre du plan d'intervention.

## 7 – RÉGULARISATION DES PIÉZOMÈTRES PRÉSENT SUR LE SITE

Dans le cadre de l'instruction de ce dossier de déclaration il est prévu la régularisation des 15 piézomètres présents sur le site.

### 7.1- Localisation et caractéristiques des ouvrages

#### ➤ Localisation

Nom piézomètre	Coordonnées des ouvrages en Lambert 93		Profondeur de l'ouvrage (en m)	Nom de l'aquifère concerné	Diamètre du tubage (en mm)	Équipement
	X	Y				
PZ 2	930 151	6 856 617	9,52	Nappe des alluvions de la Moselle	64	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm étanchéité en béton
PZ 3	930 046	6 856 620	9,8		64	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm étanchéité en béton
PZ 4ter	930 185	6 856 824	11,86		64	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm étanchéité en béton
PZ 7	930 242	6 856 996	8,32		80	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm étanchéité en béton
PZ 8	930 214	6 856 888	11,68		64	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm étanchéité en béton
PZ 10	930 078	6 856 838	9,28		64	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm étanchéité en béton
PZ 11	930 094	6 856 889	10,71		64	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm étanchéité en béton
PZ 12bis	930 111	6 856 971	11,59		64	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm étanchéité en béton

PZ 13	930 036	6 856 801	14,86		80	Tête hors sol PVC étanchéité béton
PZ 14	930 048	6 856 844	13,96		80	Tête hors sol PVC étanchéité béton
PZ 15	929 990	6 856 806	13,18		52	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm étanchéité en béton
PZ H1	930 115	6 856 545	11,15		80	Un tube plein PVC Ø 64 mm Tube crépiné PVC Ø 64 mm Un massif filtrant de 0,8 à 2,7 m au-dessus du tube crépiné
PZ H2	930 151	6 856 617	11,12		64	Un bouchon d'argile de 0,4 à 1,4 m d'épaisseur Un coulis de béton jusqu'au ras du sol
PZ H3	930 094	6 856 625	11,1		64	Une couche de béton Un bouchon hermétique en surface
PZ H4	930 073	6 857 565	10,49		80	Tête hors sol PVC étanchéité béton

## 8 – DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Le pétitionnaire devra :

– Conformément aux dispositions de l'article R. 214-40 du Code de l'Environnement, le déclarant devra informer le service police de l'eau de la Direction Départementale des Territoires de Meurthe et Moselle de :

- ✓ tout changement de propriétaire ou gestionnaire des ouvrages,
- ✓ tout incident ou accident intéressant les ouvrages réalisés,
- ✓ tout projet de modification des ouvrages ou de leur mode d'utilisation.

– Se conformer aux prescriptions générales relatives à la rubrique précitée ; ces prescriptions lui seront communiquées dès leur publication par arrêté ministériel ; toute demande visant à modifier certaines de ces prescriptions est à adresser à la Direction Départementale des Territoires de MEURTHE-et-MOSELLE.

– Rejeter dans les eaux superficielles des eaux pluviales dans un état de nature à ne pas apporter de trouble préjudiciable à la qualité des eaux et à la salubrité publique.

– Prendre toutes les précautions, lors de la réalisation des travaux de génie civil et pendant la période de construction des pavillons et des immeubles, pour éviter les rejets directs ou indirects de substances polluantes (huiles, fuel...) vers les eaux souterraines ou superficielles.

- Entretenir régulièrement les ouvrages de façon à ne pas occasionner de désordre hydraulique, ni engendrer l'inondation des propriétés riveraines...
- Permettre l'accès au contrôle et à d'éventuels prélèvements aux agents chargés de la police de l'eau.

## **9 – AUTRES RÉGLEMENTATION ET DROITS DES TIERS**

### **9.1 – Cas particulier des découvertes fortuites**

Toute découverte de quelque ordre qu'elle soit (vestige, structure, objet, monnaie...) doit être signalée immédiatement au Service Régional de l'Archéologie (6 place de Chambre - 57045 METZ Cedex 1 - Tél : 03.87.56.41.10) soit directement, soit par l'intermédiaire de la Mairie et de la Préfecture, en application des articles L531-14 à L531-16 du Code du Patrimoine. Les vestiges découverts ne doivent en aucun cas être détruits. Tout contrevenant serait passible des peines prévues aux articles 322-1 et 322-2 du Code Pénal.

### **9.2 – Autres réglementations**

Il est précisé que l'acte délivré ne préjuge pas des prescriptions complémentaires qui pourraient être prises en application des dispositions notamment des articles L 214-1 à L 214-6 du Code de l'environnement ou d'autres réglementations.

## **10– DROITS DES TIERS**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.